

Datum: 2026-06-06

Diarienummer: B 2026-000405

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jamal Esfahani

## **SJUKHUSET 7 (ARMBÅGSVÄGEN 19) - Rivningslov för rivning av hotell**

### **Ärendet**

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintlig byggnad. Det finns inget hinder i detaljplanen för rivning av byggnaden.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL.
2. I detta ärende krävs inte tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 10 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Kerstin Gustafsson, Strandbergsgatan 16, 11251 Stockholm
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
5. Avgiften för handläggningen är 30 784 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Slutbesked krävs.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Avgift**

Avgiften för beslutet är 30 784 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

## Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

### Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 317 antagen 2022-09-07 och lagakraftvunnen 2023-06-30.

### Yttranden/remiss

Ärendet har skickats på remiss till miljöavdelningen. Miljöavdelningen har inkommit med yttrande och har inga synpunkter med förbehåll att nämnda punkter om avfall, buller och markföroreningar ska beaktas.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Syftet med detaljplanen är att medge en ny vårdbyggnad inom Danderyds sjukhusområde. Målet är att befintlig byggnad ersätts av en större byggnad som fortsatt kan bedriva hotell- och konferensverksamhet (patienthotell) men även inkludera annan vårdverksamhet för att möta Danderyds sjukhus växande behov av utveckling och utökning av vårdrelaterade verksamheter.

Byggnaden har inget kulturhistoriskt värde enligt kulturmiljöhandboken.

Inför en nybyggnation har fastighetsägaren inlämnat en ansökan om rivningslov.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Elisabeth Thelin

Jamal Esfahani

Bygg- och miljödirektör

Stadsarkitekt

### Handlingar som fastställs genom beslutet

1. Miljö- o materialredovisning - Inkommen - 2026-05-27
2. Fotografi - Inkommen - 2026-05-27
3. Fotografi - Inkommen - 2026-05-27
4. Fotografi - Inkommen - 2026-05-27
5. Fotografi - Inkommen - 2026-05-27
6. Fotografi - Inkommen - 2026-05-27
7. Fotografi - Inkommen - 2026-05-27
8. Fotografi - Inkommen - 2026-05-27
9. Fotografi - Inkommen - 2026-05-27
10. Situationsplan - Inkommen - 2026-05-27

11. Kontrollansvarig - Inkommen - 2026-06-03
12. Kontrollplan - Inkommen - 2026-06-03
13. Yttrande från miljöavdelningen 2026-06-05

### **Underlag för beslutet**

1. Tjänsteutlåtande SJUKHUSET 7 (ARMBÅGSVÄGEN 19) – Rivningslov för rivning av hotell

### **För lovet gäller följande**

Miljö- o materialredovisning ska följas och beaktas.

Yttrande från miljöavdelningen 2026-06-05 skall beaktas.

### **Omfattning och utförande av kontroll**

Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egenskapskraven. Detta ska kontrolleras och dokumenteras genom egenkontroll. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska omgående underrättas om förutsättningarna för kontrollens omfattning och utförande väsentligt förändras.

### **Anmälningar som ska göras**

Slutanmälan ska göras efter slutfört arbete för att ett slutbesked ska utfärdas.

Intyg från kontrollansvarig att lovet och dess villkor har följts.

Slutanmälan samt komplettering inför slutbesked ska skickas in via e-tjänsterna på vår webbsida [www.danderyd.se/kompletera-ditt-arende](http://www.danderyd.se/kompletera-ditt-arende)

### **Handlingar som ska inlämnas vid slutfört arbete**

Intyg att egenkontroll i enlighet med fastställd kontrollplan utförts och rivningslovet följts, undertecknat av byggherren.

### **Upplysningar**

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Inga ändringar mot beviljat förslag får göras. Alla eventuella ändringar ska redovisas på ritning för handläggare och godkännas innan de får påbörjas. Ny ansökan/anmälan kan komma att krävas.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i kommunens digitala anslagstavla under förutsättning att ingen överklagan inkommit. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Ett beslut om lov börjar gälla direkt, även om det fortfarande går att överklaga. Om du börjar med projektet innan beslutet har fått laga kraft (det vill säga innan tiden för överklagande

har gått ut), gör du det på egen risk. Det betyder att du kan behöva återställa eller ändra projektet om beslutet ändras vid en överklagan.

Innan arbeten sätts i gång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Underrättas:

- sökanden
- fastighetsägare
- grannar

Kungörelse

- kungörelse på kommunens digitala anslagstavla